

## Zápis ze zasedání Ekonomické komise dne 18. 11. 2021, 10:00 hod., online

**Přítomni:** Monika Hollmannová, Jakub Končelík, Karina Rejchrtová, Pavel Szobi

**Omluveni:** Šimon Charvát

**Hosté:** Ondřej Blažek, Magda Pečená, Hana Pokorná, Tomáš Karásek

### 1. Schválení návrhu programu

Jako první bodu programu komise přistoupila ke schválení programu zasedání.

#### **Program zasedání byl schválen.**

Pro: 4 (Monika Hollmannová, Jakub Končelík, Karina Rejchrtová, Pavel Szobi)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

### 2. Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby na realizaci projektu „Rekonstrukce a přístavba areálu UK Jinonice“ – rozšířená verze

Tomáš Karásek uvedl komisi do problematiky změn v dodatku č. 5. Zdůraznil problém slaboproudu a snahy fakulty o získání co nejkvalitnějšího řešení infrastruktury pro IT. Došlo i k úpravě ve vybavení vnějších dveří (zámky, madla atd.) v souladu s požadavky na provoz a funkčnost jednotlivých zařízení budovy.

V kontextu celkové sumy víceprací (13,5 mil. Kč) rozporuje technický tým fakulty výši sumy 640 tis. Kč ve změnovém listu č. 23 technického týmu fakulty, podle členů týmu by měla být cca o 300 tis. Kč nižší. Částka ve změnovém listu však není finální, dne 18.11. může dojít k domluvě na snížení požadované ceny, čehož se bude snažit technický tým dosáhnout.

K plánovaným změnám patří také výměna trafo - adaptace na vyšší napětí.

Dne 18. listopadu proběhl kontrolní den, v rámci něhož technický tým konstatoval, že harmonogram dostavby je zvládnutelný.

Karina Rejchrtová vznesla dotaz na příčinu vysoké ceny, kterou požaduje zhotovitel v dodatku č. 23. Tomáš Karásek uvedl, že zhotovitel si uplatňuje určitou marži a technický tým po průzkumu běžných cen na trhu tuto cenu rozporuje.

Magda Pečená v diskusi požádala o ujištění, že komise nyní projednává dodatky, u kterých se dořeší naprosto všechny problémy dostavby a dodatek č. 6 již bude pouze o drobných úpravách, které nevyžadují změny v termínu dostavby. Tomáš Karásek komisi tuto skutečnost potvrdil. Zároveň zdůraznil, že zdůvodnění změn a doložená dokumentace byla na MŠMT schválena.

Monika Hollmannová vstoupila do diskuse s názorem, že je důležité v důvodové zprávě ke změnám vždy doložit, jak jsou změny financovány a zda je fakulta schopna tyto náklady pokrýt. Tomáš Karásek poukázal na konkrétní vyjádření v důvodové zprávě, ale připustil, že přesná částka a její přerozdělení v jednotlivých fakultních fondech není vyjádřena. Ondřej Blažek komisi jednotlivé číselné údaje ústně okomentoval (přesuny prostředků mezi FPP a FRIM) a Tomáš Karásek vyjádřil ochotu do důvodové zprávy vlastní zdroje rozepsat. Magda Pečená uzavřela diskusi tím, že důvodovou zprávu není nutné měnit, ale na jednání AS FSV UK financování ústně zdůvodnit.

**Usnesení č. 1:** EK FSV UK doporučuje AS FSV UK souhlasit se záměrem uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby na realizaci projektu „Rekonstrukce a přístavba areálu UK Jinonice“ ve verzi rozšířené oproti znění projednanému AS FSV UK dne 23. 11. 2021.

Pro: 4 (Monika Hollmannová, Jakub Končelík, Karina Rejchrtová, Pavel Szobi)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### 3. Žádost o vyjádření AS FSV UK k záměru prodloužit nájemní smlouvu v objektu Pekařská 16

Tomáš Karásek zdůvodnil prodloužení nájemní smlouvy prodloužením stavebních prací a realizací následných dodávek interiéru a IT vybavení v Jinonicích. Není jisté zda bude možné přestěhovat se do jinonického areálu před začátkem ZS 2022, a bylo proto žádoucí prodloužit nájem v Pekařské 10 a Pekařské 16. Zdůraznil, že prodloužené poslední tři měsíce nájemní smlouvy (únor až duben 2023) budou za symbolický nájem 1 EUR měsíčně. Během tohoto období se předpokládá stěhování do nových prostor, resp. navrácení prostor do původního stavu.

Pavel Szobi vznesl dotaz na problémy ohledně prodloužení smlouvy v prostorách Pekařské 10. Tomáš Karásek k tomu uvedl, že prostory Pekařské 10 koupila oční klinika, která má plány na přestavbu budovy. Na základě těchto plánů se zjistí, zda mohou být nynější prostory pro IMS zachovány. Do konce listopadu 2021 se nový majitel vyjádří, zda bude možné smlouvu v Pekařské 10 prodloužit. Může se stát, že přes plány na přestavbu se samotné práce zpozdí a bude možné původní nájemníky v prostorách Pekařské 10 ponechat déle.

Magda Pečená položila dotaz stran podmínek nájemní smlouvy a tří měsíců za symbolickou cenu 1 EUR měsíčně. Ondřej Blažek odpověděl, že podmínky musí ještě projednat s rektorátem UK. Magda Pečená požádala, aby v důvodové zprávě bylo jasněji vyjádřeno, že schvalování je v procesu. Tomáš Karásek nabídl, že na jednání AS FSV UK ústně zdůvodní symbolický nájem i probíhající schvalovací proces nových podmínek nájemní smlouvy.

Jakub Končelík se připojil k prosbě o jasné vyjádření finančních implikací. Je potřebná přehlednost o finančních prostředcích fakulty a prostředcích dotačních programů. Tomáš Karásek nebude zasahovat do samotné důvodové zprávy, ale jednotlivé finanční položky okomentuje v ústní formě na jednání AS FSV UK.

**Usnesení č. 2:** EK FSV UK doporučuje AS FSV UK souhlasit se záměrem uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v objektu Pekařská 16 s cílem jejího prodloužení, aby objekt mohl poskytnout prostory pro výuku a zázemí studentům i zaměstnancům fakulty během zimního semestru 2022.

Pro: 4 (Monika Hollmannová, Jakub Končelík, Karina Rejchrtová, Pavel Szobi)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### 4. Různé

Magda Pečená požádala Tomáše Karásku o vyjádření, zda bude k dispozici informace o upravené verzi změnového listu č. 23. Tomáš Karásek přislíbil, že bude materiál k dispozici 18. nebo 19. listopadu 2021.

Jakub Končelík seznámil komisi s informací o nově přístupných prostorách ČTK v Opletalově ulici. Po ztrátě nájemníka je možné prostory získat pro výuku jednotlivých institutů. Zároveň oznámil, že IES tyto prostory nebude potřebovat.

#### 5. Termín pro další jednání

Následující zasedání Ekonomické komise proběhne 2.12. od 10:00.

**Zapsal:** Pavel Szobi

**Kontrola:** Karina Rejchrtová, předsedkyně Ekonomické komise AS FSV UK